

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeine Angaben

Die Bauten erfüllen die gehobenen Ansprüche für die Eigentumswohnungen sowie die Anforderungen der Programme boncasa® und annähernd MINERGIE®.

boncasa® ist ein Produkt der Bracher + Partner AG. Es gibt Vorgaben an für die Planung wie z.B. die Zimmergrösse, **Rollstuhlgängigkeit**, Ausbaustandard und vieles Andere. Gleichzeitig stehen spezifische Dienstleistungen zur Wahl: Wohnen im Alter, Familien etc.

Sämtliche Räume, auch die gemeinsamen, sind **rollstuhlgängig**, insbesondere die Korridore, die schwellenlosen Türen und Balkontüren, Duschen etc. Die Türen zum Duschaum können im Bedarfsfall nach aussen öffnend montiert werden.

Beim **Schallschutz** werden die erhöhten Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 angestrebt. Dies kommt zur Geltung bei der Wohnungstüre, Zweischalenmauerwerk zum Treppenhaus und zu der Nachbarwohnung, bei den sanitären Installationen usw.

Erdarbeiten

Aushub und Abfuhr des Materials. Baugrubensicherung.

Baumeister

Fundamentplatte, Kellerwände und sämtliche Decken in Stahlbeton.

Kellerwände in Kalksandstein. Sämtliche Wände der Obergeschosse in Backstein.

Dimensionen nach statischen Anforderungen.

Fenster

Fensterrahmen aus Kunststoff. Alle Fenster mit abschliessbaren Griffen

- Glas 2-Fach Isolierglas 1.0 Wm²K, Rw, 32 db.

Wohnungseingangstüre

Eingangstüre in Kunststoff, schwellenlos mit Magnet - Doppeldichtung (Alumat) Aufdoppelung und umlaufender Gummidichtung. Glas 1.0 Wm²K, VSG mit Mattfolie.

Spengler und Flachdach

Alle Spenglerarbeiten in Titan-Zink.
Flachdach und Terrassen in Bitumen

Gerüste

Notwendige Fassadengerüste

Wärmedämmung Fassade

Verputzte Wärmedämmung (Kompaktfassade)

Lamellenstoren, Sonnenstoren

Alle Fenster ausser Bad und Dusche mit gebördelten Rafflamellen-Storen mit Elektroantrieb.

Sonnenstoren auf den Balkonen,
Leerrohr Elektro ist eingelegt.

Elektroinstallationen

Alle Installationen gemäss Elektroprojekt
Telefon, Antenne, Sonnerie, Gegensprechanlage.
Allgemeine Räume mit Beleuchtungskörpern.

Heizung und Lüftung

Gas-Zentralheizung.
Wärmemessung pro Wohnung.
Fussbodenheizung, Raumregulierung elektrisch.

Sanitäre Installationen

Sanitärapparate gemäss Liste
Duschenraum rollstuhlgängig, mit Invalideneinrichtungen nachrüstbar.
Alle Ablaufleitungen, Kalt- und Warmwasserinstallationen. Gartenwasser im Erdgeschoss.
Messung vom Kalt- und Warmwasser pro Wohnung.

Küche

Schränke und Apparate gemäss Küchenplan.

Aufzug

Aufzugskabine 4 Personen resp. Rollstuhl und Begleitperson.

Gipserarbeiten

Alle Wände und Decken Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss mit Grundputz,
Wände mit Abrieb 1.5 mm,
Decke mit Spritzputz.

Metallbau

Balkon- und Terrassengeländer aus Metall.
 Geländer im Treppenhaus und Laubengang aus Metall.
 Kellereingänge mit Metalltüren.
 Fluchttreppe in Metall
 Briefkästen beim Hauseingang.

Innentüre

Kellertüre mit Metallzargen, Türblatt in Holz nach Brandschutzvorschrift, weiss beschichtet.
 Zimmertüren, Metallzarge. Drückergarnitur Leichtmetall.

Schränke und Schreinerarbeiten

Schränke Garderobe in Holz weiss beschichtet.
 Verstellbare Tablare.
 Vorhangschiene
 Abschlüsse Lüftungsgeräte nach Brandschutzvorschriften.

Schliessanlage

Alle Türen und Abschlüsse «mit einem Schlüssel».

Unterlagsböden

Fliessunterlagsböden in den Wohnungen.
 Zementüberzug in den Kellerräumen.

Bodenbeläge und Oberflächen

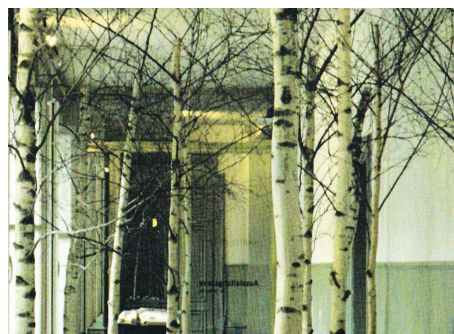
Zimmerböden mit Parkett fertig.
 Boden mit Platten Küche, Korridor und Nassräumen.
 Wände mit Platten, alle Wände bis Decke belegt.
 Treppenhausboden Platten.
 Terrassen und Balkone mit Zementüberzug.

Malerarbeiten

Allgemein zugängliche Kellerräume: Boden roh, Wände und Decke gestrichen.
 Treppenhaus: Wände und Decke gestrichen.
 Wohnungstüre, Zimmertüre, Lüftungsabschlüsse und Metallzargen im Keller gestrichen.

Baureinigung

Schlussreinigung aller Räume und Einrichtungen.

**Umgebungsarbeiten**

Gärtnerarbeiten gemäss Umgebungsplan.
 Gartensitzplatz, Wege und Plätze mit Verbundsteinen, resp. Sicker-Verbundsteinen.
 Grünflächen mit Wiesengras, einheimische Sträucher und Bäume.
 Abfallsammelstelle mit Containern.

Normen und Vorschriften

Es gelten die aktuellen Normen und Vorschriften.
 Technisch bedingte Änderungen sowie Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.



Birkengarten Subingen

BERATUNG UND VERMIETUNG

Caroline Salzmann
Bracher und Partner AG
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn

T +41 (0)32 625 95 07
F +41 (0)32 625 95 90
caroline.salzmann@bracher.ch
www.birkengarten.ch